

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОСЬКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

_____Г.

С. Оськино

№ _____

О налоговых льготах

В соответствии с частью 2 статьи 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области

РЕШИЛ:

1. Установить, что физические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования Оськинское сельское поселение, налоговая база по которым определяется с учетом особенностей статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц (далее – физические лица, собственники объектов имущества, налог, соответственно), в отношении указанных объектов недвижимого имущества, имеют право на применение налоговой льготы по налогу, подлежащему уплате в бюджет муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области за налоговые периоды 2025, 2026 и 2027 годов при условии, что сведения о кадастровой стоимости таких объектов недвижимого имущества, внесённые в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащие применению с 1 января 2025 года, превышают кадастровую стоимость таких объектов недвижимости, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежали применению до 1 января 2025 года на 15 и более процентов, в размере, по основаниям и в порядке, установленными пунктами 2 - 6 настоящего решения.

2. Размер налоговой льготы, установленной пунктом 1 настоящего решения, рассчитывается по следующим формулам:

1) за налоговый период 2025 года:

$НЛ_{25} = Н_{2025} - Н_{2024} \times 1.15$, где:

$НЛ_{25}$ – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года;

Н2024 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2024 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

Н2025 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода;

2) за налоговый период 2026 года:

$НЛ26 = Н2026 - ННЛ2025 \times 1.15$, где:

НЛ26 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года;

Н2026 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2026 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2025 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2025 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2025 год;

3) за налоговый период 2027 года:

$НЛ27 = Н2027 - ННЛ2026 \times 1.15$; где:

НЛ27 – размер налоговой льготы по налогу, на который уменьшается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года;

Н2027 – сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества, исчисленная за налоговый период 2027 года (без учёта положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению до 1 января 2025 года;

ННЛ2026 - сумма налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области физическим лицом - собственником объекта недвижимого имущества исчисленная за налоговый период 2026 года (без учета положений пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации) в отношении объекта недвижимого имущества, налоговая база по которому определена как кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и подлежат применению с 1 января года налогового периода, с учётом налоговой льготы по налогу, размер которой рассчитан за 2026 год.

Значения элементов Н2024, Н2025, Н2026 и Н2027 рассчитываются без учёта налоговых льгот по налогу, право на применение которых предоставлено физическому лицу - собственнику объекта недвижимого имущества, в соответствующих налоговых периодах.

3. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением применяется при условии, что кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость этих объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости подлежащую применению до 1 января 2025 года, на 15 процентов и более.

4. Налоговая льгота по налогу, установленная настоящим решением, применяется при условии отсутствия у физического лица - собственника объекта недвижимого имущества задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года налогового периода.

5. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы по налогу, установленной

настоящим решением, прекращается с первого числа налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего решения, исключен из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденного правовым актом исполнительного органа Ульяновской области, уполномоченного на определение перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества.

6. Право физического лица - собственника объекта недвижимого имущества на применение налоговой льготы, установленной настоящим решением, прекращается со дня прекращения права собственности на объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего решения.

7. Обнародовать настоящее решение в районной газете «Вперед», на официальном сайте муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава муниципального образования
Оськинское сельское поселение

В.С. Бардин