

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОСЬКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

_____ г.

№ _____

с. Оськино

**Об установлении земельного налога на территории
муниципального образования Оськинское сельское поселение
Инзенского района Ульяновской области на 2025 год**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Уставом муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области Совет депутатов муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области земельный налог.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Оськинское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области.

3. Установить налоговые ставки на 2025 год в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых жилым фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и

о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусмотренные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных служб.

3.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых объектами торговли;

3.4. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям промышленности.

3.5. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

4. Налогоплательщики – организации, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

5. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100 процентов:

1) органы местного самоуправления, муниципальные органы (казенные, бюджетные, автономные);

2) учреждения культуры, не зависимо от формы собственности;

3) учреждения образования, независимо от форм собственности;

4) физические лица и организации, участники инвестиционной деятельности, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Оськинское сельское поселение;

5) Физические лица:

– Герои социалистического труда;

- многодетные семьи, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей;

- матери – одиночки, имеющие несовершеннолетних детей;

- дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- ветераны и инвалиды ВОВ;

6) члены добровольных народных дружин, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Оськинское сельское поселение - в отношении одного земельного участка по личному заявлению;

7) члены добровольной пожарной охраны, сведения о которых содержатся в сводном реестре добровольных пожарных не менее одного года, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Оськинское сельское поселение - в отношении одного земельного участка по личному заявлению;

8) граждане, принимающие участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также члены их семей.

8.1). Для целей применения настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

- граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

- граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

- супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

- дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

- родители участника специальной военной операции, если он является членом их семьи и совместно проживает с ними.

8.2). При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется гражданину, принимающему участие в проведении специальной военной операции, или членам его семьи в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если земельный участок, указанный в настоящем пункте, принадлежит гражданину, принимающему участие в проведении специальной военной операции, и членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка в целом.

8.3). Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на один год, начиная с 1 января 2025 года.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой

льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный подпунктом 8.1). настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

вступившие в законную силу решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Вперед» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Оськинское сельское поселение

В.С. Бардин