

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

" " 2024

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: Муниципальное учреждение администрация муниципального образования Оськинское сельское поселение

И.М. Терещенков
"09.09" 2024

ПК "ГОССТРОЙСМЕТА"-3

СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Индексы ГЭСН-2022 в ценах 3 квартал 2024 года Текущая Ульяновская область Зона 73 ФГИС ЦС

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

ССЦ ГЭСН-2022 Текущие в ценах 3 квартал 2024 года Текущая Ульяновская область Зона 73 ФГИС ЦС

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

73

(наименование стройки)

Устройство отмостки и цоколя здания СДК с.Панциревка Инзенского района Ульяновской области
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-01

Устройство отмостки и цоколя здания СДК с.Панциревка Инзенского района Ульяновской области
(наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

Основание: Ведомость объёмов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: 3 квартал 2024 г. (2000/01) с пересчётом в цены 2кв.2025г. с учётом индекса-дефлятора

Смета составлена для организаций, работающих по упрощённой системе налогообложения.

Сметная стоимость 599 420,12 руб.

в том числе:

строительных работ 519 474,21 руб.

монтажных работ 0,00 руб.

оборудования 0,00 руб.

прочих затрат 0,00 руб.

Средства на оплату труда рабочих 86 731,74 руб.

Средства на оплату труда машинистов 3 211,77 руб.

Нормативные затраты труда рабочих 281,708025 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 9,019875 чел. ч.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел I. Отмостка											
1	ГЭСН 11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	4.63	1	4.63	0				

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»

ПРОВЕРЕНО

5	ГЭСН 11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м3	4.63	1	4.63	0				
	421/пр_2020_п.58_п.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			19.48767					5 591.01
	1-100-28	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2,8)	чел.-ч	3.66	1.15	19.48767			286.90		5 591.01
	2	ЭМ									31.31
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.00
	91.07.04-002	Вибраторы поверхностные	маш.-ч	0.48	1.25	2.778	8.54	1.32	11.27		31.31
	4	М									2 784.94
	01.2.03.03-0044	Мастика битумно-латексная кровельная	т	0.002		0.00926	173 444.52	1.68	291 386.79		2 698.24
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0.35		1.6205	35.71	0.67	23.93		38.78
	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	1.02		4.7226			0.00		
	11.1.03.05-0066	Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 30-50 мм, сорт IV	м3	0.001		0.00463	7 555.00	1.37	10 350.35		47.92
		Итого прямые затраты									8 407.26
		ФОТ									5 591.01
	Пр/812-011.0-1	НР (Полы)	%	112	0.9	100.8					5 635.74
	Пр/774-011.0	СП (Полы)	%	65	0.85	55.25					3 089.03
		Всего по позиции							3 700.22		17 132.03
6	04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200) Количество = 4.7226 = 1.02*4.63	м3	4.7226	1	4.7226	0.00		6 497.07		30 683.06
		Всего по позиции							6 497.07		30 683.06
7	ГЭСН 11-01-025-02	Устройство покрытий: из брусчатки на цементном растворе с заполнением швов	100 м2	0.68	1	0.68	0				
	421/пр_2020_п.58_п.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			92.276					28 283.52
	1-100-34	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,4)	чел.-ч	118	1.15	92.276			306.51		28 283.52
	2	ЭМ									5 292.92
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			3.2045					1 210.08
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	3.77	1.25	3.2045			1 615.15		5 175.75
	4-100-050	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 5,0	чел.-ч	3.77	1.25	3.2045			377.62		1 210.08
	91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	1.08	1.25	0.918	95.25	1.34	127.64		117.17
	4	М									13 855.49
	01.2.03.03-0014	Мастика битумная кровельная горячая МБКТ-55, МБКТ-65, МБКТ-75, МБКТ-85	т	0.133		0.09044	31 491.91	1.68	52 906.41		4 784.86
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	3.85		2.618	35.71	0.67	23.93		62.65
	02.3.01.02-1118	Песок природный для строительных работ II класс, средний	м3	3.06		2.0808	565.20	1.68	949.54		1 975.80
	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	1.94		1.3192	3 948.62	1.35	5 330.64		7 032.18
	13.2.03.01	Брусчатка	м2	100		68			0.00		
		Итого прямые затраты									48 642.01
		ФОТ									29 493.60
	Пр/812-011.0-1	НР (Полы)	%	112	0.9	100.8					29 729.55
	Пр/774-011.0	СП (Полы)	%	65	0.85	55.25					16 295.21
		Всего по позиции							139 215.84		94 666.77
8	05.2.02.21-0026	Плитка бетонная тротуарная декоративная (брусчатка), форма кирпичик, толщина 60 мм еМР = 736.60 = 2.16*341.02	м2	68	1	68	341.02	2.16	736.60		50 088.80
		Всего по позиции							736.60		50 088.80

Итого по разделу 1. Отмостка

Итого прямые затраты по разделу

166 506.03

в том числе

- оплата труда (ОТ)

43 802.89

- эксплуатация машин и механизмов

8 409.32

- оплата труда машинистов (ОТм)

2 874.73

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»

ПРОВЕРЕНО

- материальные ресурсы

111 419.09

Итого ФОТ (справочно)

46 677.62

Итого накладные расходы

47 051.05

Итого сметная прибыль

25 789.38

Итого по разделу**239 346.46**

Справочно

затраты труда рабочих

144.935305

затраты труда машинистов

8.123875

Раздел 2. Устройство цоколя котельной

9	ГЭСН 15-01-062-02	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом без пароизоляционного слоя	100 м2	1.12	1	1.12	0				
	421/пр_2020_п.58_п.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1.15, ЭМ=1.25, ОМ=1.25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.15, ЗТМ=1.25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			136.77272					42 928.85
	1-100-36	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,6)	чел.-ч	106.19	1.15	136.77272			313.87		42 928.85
	2	ЭМ									918.98
		ОМ (ЗТм)	чел.-ч			0.896					337.04
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.27	1.25	0.378			1 612.50		609.53
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.27	1.25	0.378			441.38		166.84
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.37	1.25	0.518	477.92	1.25	597.40		309.45
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.37	1.25	0.518			328.58		170.20
	4	М									78 035.57
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	35.65		39.928			6.27		250.35
	01.7.15.07-0083	Дюбель-гвозди полипропиленовые анкерные с бортом, диаметр 8 мм, длина 100 мм	100 шт		7	7.84	248.75	1.2	298.50		2 340.24
	01.7.15.14-0062	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, наконечник сверло, диаметр 4,2 мм, длина 16 мм	100 шт		29	32.48	26.43	1.2	31.72		1 030.27
	07.2.06.03-0116	Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 75x40 мм, толщина стали 0,6 мм	м		200	224	85.93	1.06	91.09		20 404.16
	08.1.02.03-0041	Кронштейн крепежный стальной оцинкованный угловой, размеры 200x50x50 мм, толщина 1,2 мм	шт		350	392	24.48	1.44	35.25		13 818.00
	08.1.02.03-0061	Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200x50 мм, толщина 0,5 мм	м		42	47.04	420.91	1.07	450.37		21 185.40
	08.1.02.03-0071	Нащельник стальной оцинкованный с полимерным покрытием, толщина 0,5 мм	м		12	13.44	166.83	1.07	178.51		2 399.17
	08.1.02.03-0091	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 100x100 мм, толщина 0,5 мм	м		55	61.6	251.97	1.07	269.61		16 607.98
	08.1.02.23	Сайдинг металлический с полимерным покрытием	м2		118	132.16			0.00		
		Итого прямые затраты									122 220.44
		ФОТ									43 265.89
	Пр/812-015.0-1	НР (Отделочные работы)	%	100	0.9	90					38 939.30
	Пр/774-015.0	СП (Отделочные работы)	%	49	0.85	41.65					18 020.24
		Всего по позиции							159 982.13		179 179.98
10	08.1.02.23-0011	Панель-сайдинг фасадная из оцинкованной стали с полимерным покрытием для навесных вентилируемых фасадов, рабочая ширина 226 мм, толщина 0,5 мм Количество = 132.16 = 118*1.12 сМР = 763.83 = 1.22*626.09	м2	132.16	1	132.16	626.09	1.22	763.83		100 947.77
		Всего по позиции							763.83		100 947.77

Итого по разделу 2. Устройство цоколя котельной

Итого прямые затраты по разделу

223 168.21

в том числе

- оплата труда (ОТ)

42 928.85

- эксплуатация машин и механизмов

918.98

- оплата труда машинистов (ОМ)

337.04

- материальные ресурсы

178 983.34

Итого ФОТ (справочно)

43 265.89

Итого накладные расходы

38 939.30

Итого сметная прибыль

18 020.24

Итого по разделу		280 127.75
Справочно		
затраты труда рабочих	136.77272	
затраты труда машинистов	0.896	
ВСЕГО по смете		
Итого по всем разделам		519 474.21
ВСЕГО строительные работы		519 474.21
в том числе		
всего прямые затраты		389 674.24
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		86 731.74
- эксплуатация машин и механизмов		9 328.30
- оплата труда машинистов (ОТм)		3 211.77
- материальные ресурсы		290 402.43
всего ФОТ (справочно)		89 943.51
всего накладные расходы		85 990.35
всего сметная прибыль		43 809.62
Итого по смете		519 474.21
Итого с индексом-дефлятором к-1.0385 на 2кв.2025г. согласно прогнозу Минэкономразвития России от 26.04.2024г.		539 473.97
Итого по смете		539 473.97
Расчет НДС при УСН (РИМ)		59 946.15
ВСЕГО по смете		599 420.12
в том числе		
Всего прямые затраты		389 674.24
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		86 731.74
- эксплуатация машин и механизмов		9 328.30
- оплата труда машинистов (ОТм)		3 211.77
- материальные ресурсы		290 402.43
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		290 402.43
Всего ФОТ (справочно)		89 943.51
Всего накладные расходы		85 990.35
Всего сметная прибыль		43 809.62
Справочно		
затраты труда рабочих	281.708025	
затраты труда машинистов	9.019875	

Составил: _____ / _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: _____ / _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

