



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 22.10.2023 № 1505

На № _____ от _____

**Положительное заключение
по итогам проверки сметной документации:
«Ремонт кровли здания СДК в с. Панциревка, Инзенского района,
Ульяновской области»**

Заказчик: МУ администрация МО Оськинское сельское поселение

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-01-01 «Ремонт кровли здания СДК в с. Панциревка, Инзенского района, Ульяновской области» на сумму 2 138 224,80 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Ремонт кровли здания СДК в с. Панциревка, Инзенского района, Ульяновской области» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.

Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по сметно-нормативной базе ФСНБ-2020, утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр. с учетом изменений и дополнений выпуски 1- 9 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр, от 24.06.2021г. №408/пр, от 14.10.2021г. №746/пр и от 20.12.2021г №962/пр).

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001 года (по состоянию на 01.01.2000г.) с последующим пересчетом в текущие цены на 2 квартал 2023г. с применением индексов изменения сметной стоимости к ФЕР по элементам прямых

затрат: оплата труда -30,50; материалы, изделия, конструкции – 7,95; эксплуатация машин и механизмов -13,34 по объекту строительства: объекты культуры (письмо Минстроя России от 26.06.2023 №37487 - ИФ/09, Ульяновская область).

6. Для пересчета сметной стоимости в уровень цен 2 квартала 2024г. применен индекс-дефлятор $Ид=1,0286*1,013=1,042$ согласно данным Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2023г.

7. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр»).

8. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Ремонт кровли здания СДК в с. Панциревка, Инзенского района, Ульяновской области» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Ремонт кровли здания СДК в с. Панциревка, Инзенского района, Ульяновской области» действующая в ценах 2 квартала 2024г. составила 2 138 224,80 рублей (С НДС 20%).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.